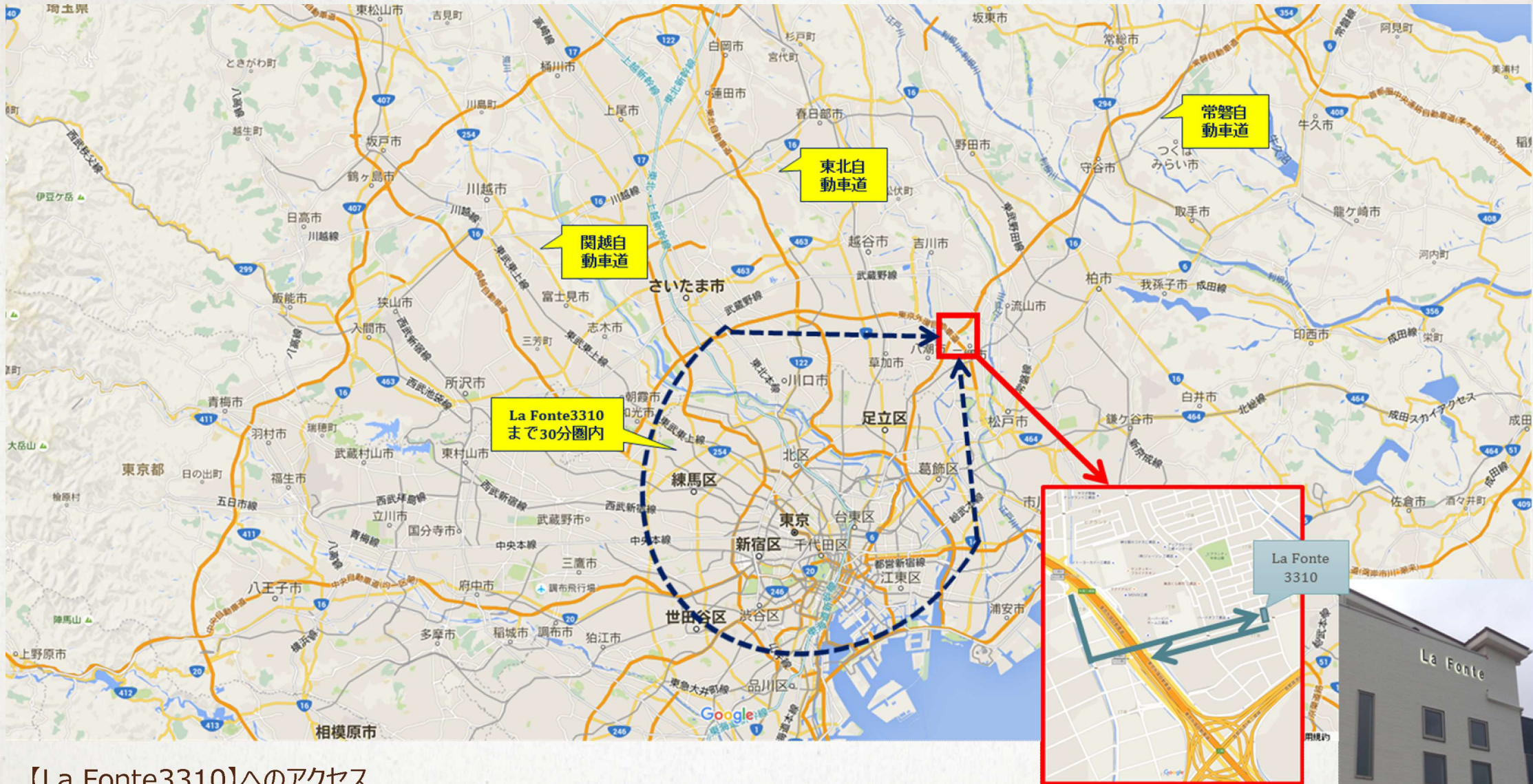


# La Fonte3310

## 【ラフォンテミサト】

愛車（バイク）と寝食を共にしたい趣味人のためにつくった賃貸ガレージハウス、La Fonte3310。ここ、ミサトからバイクとの新しい関係が始まる。

# 休日は首都高をカッ飛んでLa Fonte3310へ急げ！愛車との至福の時を過ごせ！



## 【La Fonte3310】へのアクセス

- 三郷ジャンクション<常磐自動車道と首都高速6号三郷線と東京外環自動車道が接続> から5分、ジャンクションまで2分
- 埼玉県三郷市泉2-14-3 向かいにはセブンイレブン、近隣には「スーパービバホーム」、「ヤマダ電機」、「オートボックス」、「シネコン」等あり

## 【La Fonte3310】のライフスタイル

### A. バイク大好き、バイク中心の生活を目指すカップル & 夫婦

～共通の趣味を満喫しつつ、ハイグレードな設備で日々の生活も高い満足を得ていただきたい～

### B. 大好きなバイク達をいつも眺め、メンテして、磨き上げたいバイク命の趣味人

～休日は仕事を忘れて趣味に没頭したい方、バイクリストを入れて一日中メンテナンスしたい方に使っていただきたい～

### C. 安心な保管場所と気心しれた仲間と遊べる場を探しているバイクフリーク

～休日はいつも仲間と一緒に！ お気に入りのバイクにまたがりながらバイク談義を楽しんでいただきたい～

## ◆ ライフスタイルに合わせた柔軟な契約形態

ライフスタイル	契約人数	利用条件	月額賃料	月額管理費	シャッターリモコン/鍵	一人当たりの賃料
A/B	1-2人	同居 (カップル、夫婦)	129,000円/室	13,000円/室	2	142,000円/月～ 71,000円/月
B/C	2人	共同利用 (友人)	140,000円/室	20,000円/室	2	80,000円/月
B/C	3人	共同利用 (友人)	150,000円/室	30,000円/室	3	60,000円/月
B/C	4人	共同利用 (友人)	160,000円/室	40,000円/室	4	50,000円/月

※ 1 : 共同利用における契約形態は別途ご相談の上、取り交わしをさせていただきます。

※ 2 : 共同利用の場合、建物や設備への負担が高くなったり、管理会社へのお問い合わせ頻度も高くなることを想定した賃料設定としております。

# 【La Fonte3310】のガレージ&セキュリティ

愛車が安心して過ごせるガレージをコンセプトに、【安心安全】をご提供します。  
【愛車が悦ぶガレージ】を創造するのはあなたです！

- 防犯性能に優れた高級感漂う電動シャッター「ポルティエ」  
～室外に開閉スイッチがなく専用リモコンでしか開閉できない仕様で防犯対策を向上
- ガレージ内にWebカメラを設置し、室内の様子、不審な動きを検知（OPT）  
～ギガバイト光インターネット回線を使った24H365Dのガレージ内カメラ監視で  
仕事でも海外出張中も、パソコンから、スマホから、愛車を眺め尽くせ
- セキュリティサービス（セコムやALSOK等）で万全のセキュリティ対策（OPT）  
～Webカメラだけでは心配な方には、現場に急行してくれるセキュリティサービスの導入も可能。出張が多い方などにはお勧め
- 大型エアコン&換気扇、トイレ、温冷水シンク、200V電源、100V電源4隅に設置  
～「ガレージに住みたい」を実現しました。休日はガレージのソファでお気に入りのビデオを観ながら愛車との時間を満喫してほしい
- ガレージフロアはコンクリートの打ちっぱなし。自分流にカスタマイズしてほしい（要現状回復）  
～タイル貼りでショールームにするもよし！ フロアマットで飾るもよし！ バイクリフトを入れてメンテ三昧もよし！



# 【La Fonte3310】のガレージ&セキュリティ

## ◆光の演出で主役を引き立たせる

- ✓ 間接照明でマシンを楽しむ！スポットでマシンを引き立てる！照明コントロールを楽しめ！

## ◆防火扉と照明・シャッター制御盤

- ✓ 頑丈な鍵付き防火扉があり、ガレージを開けていても勝手に居室に入られる心配なし！
- ✓ シャッター開閉に連動して照明が点灯、換気扇作動で安全を確保！

## ◆シャッターはガレージフロアより下で停止

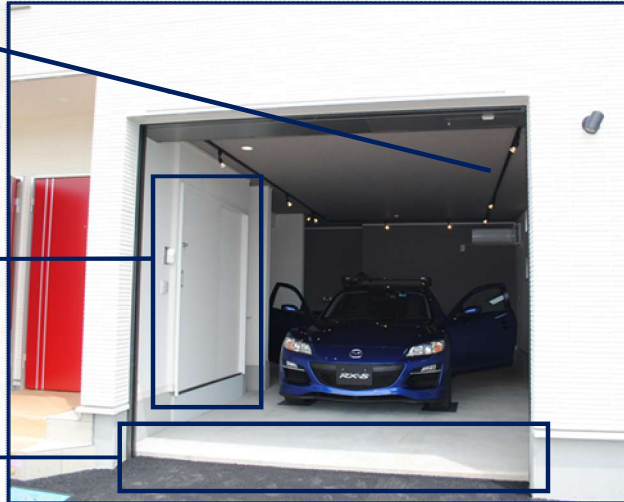
- ✓ シャッターのこじ開けが困難・のぞき見防止で高いセキュリティ効果を実現！
- ✓ 雨水侵入防止・冷暖房効果維持・屋外騒音の侵入抑制で、高い快適性を実現！

## ◆ガレージ内トイレは書斎？

- ✓ ガレージで過ごすにはトイレは必須設備！2Fに行ってもらえない！
- ✓ 本棚の活用はあなた次第！

## ◆階段下収納

- ✓ あえて扉は付けません
- ✓ 書斎にしてもよし！工具ラックを置いてよし！
- ✓ コレクションボックスにお気に入りのミニカーやラジコンを飾るのも一興！



## ◆電動リモコンシャッター

- ✓ 文化シャッター「ポルティエ」を採用
- ✓ 防犯性能と高級感を両立
- ✓ 高速開閉（全開約26秒）
- ✓ 屋外に制御スイッチ無

## ◆ガレージを冷やし切る大型エアコン

## ◆排気ガスを排出する人感センサー連動の大型換気扇



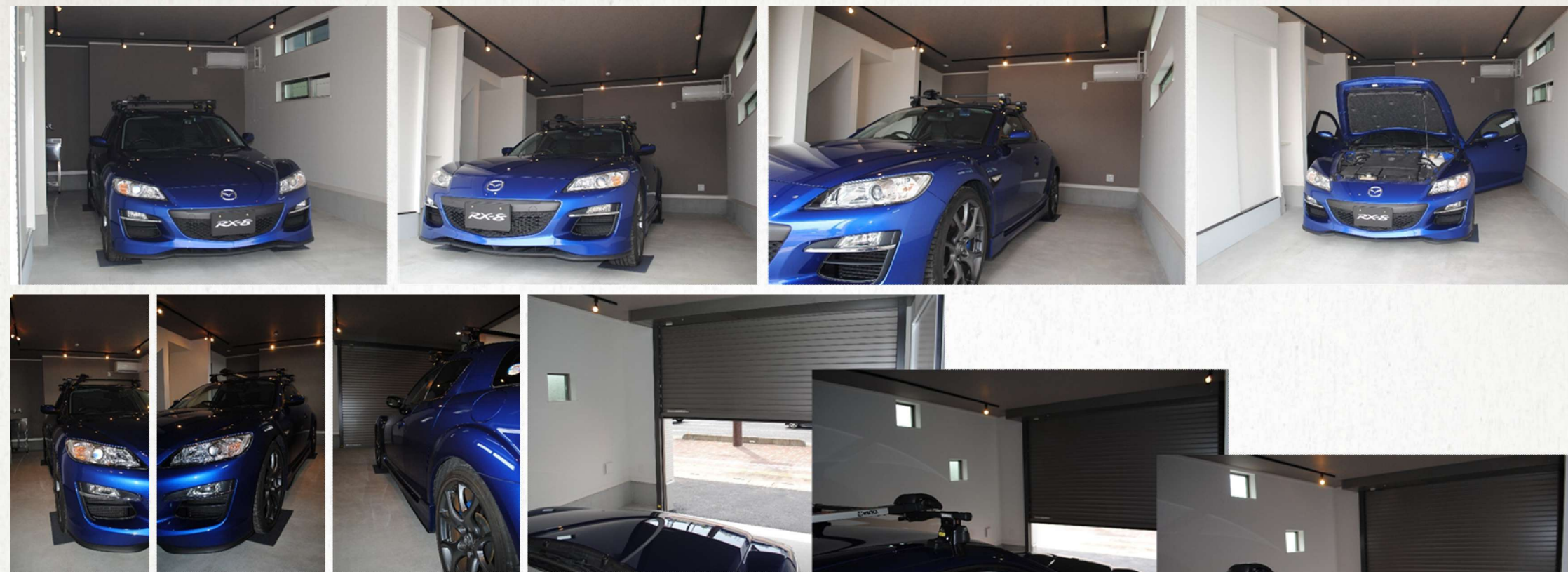
## ◆ステンレスシンク

- ✓ 温水が使える冬の洗車も楽々
- ✓ ステンレスシンクで汚れものも気にせず洗えちゃう
- ✓ 簡易設置型なので自分流のシンクに交換も可能（退去時戻せばOK）

## ◆ガレージフロアはコンクリート仕上げ。自分流に仕上げしてほしい

- ✓ 輸入車ディーラーのように高級タイル貼りにして、愛車を飾るもよし
- ✓ カフェバー風フロアに仕上げ、愛車を眺めながらくつろぐもよし
- ✓ バイクリフトを入れて、メンテナンス命の人生を突き進むもよし

# 【La Fonte3310】のガレージ&セキュリティ



**夏の夜、  
冷え冷えのガレージ。スポットライトに照らされた愛車を眺めながら一杯！  
至福の時がやってきた！**

真夏日でもガレージの中はそれほど暑くない、蒸し蒸ししていない。耐火基準の外壁、シャッター、サッシと24時間換気、そして、大型換気扇がガレージ内の温度・湿度を適度に保っている。ネオクラシックな愛車や高級車にとっては、湿度の変化が大敵！ できれば、24時間365日エアコンで愛車が快適に過ごせるようにして欲しい。そんな思いで、省エネタイプの大型エアコンをガレージに設置しています。

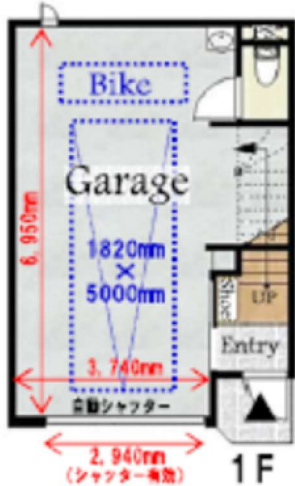
ドライブから帰った6リッターV12エンジン、ガレージに格納しエンジンフードを上げると七輪に手をかざしたような熱量を感じる。早めのクールダウンで愛車も悦んでいる！

# 【La Fonte3310】のルーム・プラン

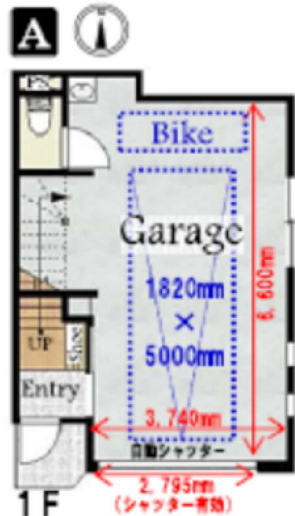
La Fonte ROOM PLAN

Best Life For You ～愛車との最高の暮らしをあなたに～

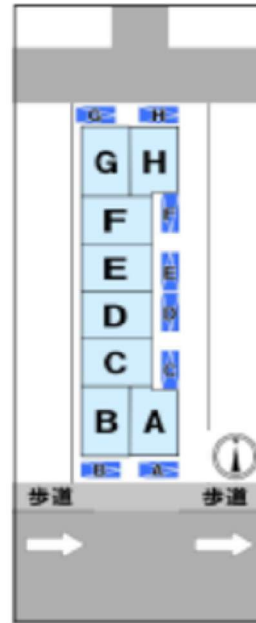
## C・D・E・F 大型車+バイク等も入るゆったりしたインナーガレージ



ガレージ内  
EV/PHV用  
電源付き



屋外駐車スペース  
各戸1台分有り(無料)  
(全長4.2未満の小型車限定)



※2016.7.10時点の契約状況

	G	H
1F	25.10㎡	22.05㎡
2F	26.42㎡	26.42㎡
3F	15.21㎡	19.87㎡
計	66.73㎡	68.35㎡

契約済み

1F:25.10㎡  
2F:26.42㎡  
3F:15.21㎡  
計:66.73㎡

1F:25.10㎡  
2F:26.42㎡  
3F:15.21㎡  
計:66.73㎡

1F:25.10㎡  
2F:26.42㎡  
3F:15.21㎡  
計:66.73㎡

1F:25.10㎡  
2F:26.42㎡  
3F:15.21㎡  
計:66.73㎡

1F:25.10㎡  
2F:26.42㎡  
3F:15.21㎡  
計:66.73㎡

1F:25.10㎡  
2F:26.42㎡  
3F:15.21㎡  
計:66.73㎡

1F:22.05㎡  
2F:26.42㎡  
3F:19.87㎡  
計:68.35㎡

充実のハイグレード設備

1950mm幅のシステムキッチン(人造大理石天板)  
IHコンロとサイクロンフードで掃除もラクラク

